**オフィス火災リスク評価書**

|  |
| --- |
| 施設名 |
|  |
| 施設の住所 |
|  |
| 所有者の名前 |
|  |
| 所有者の連絡先情報 |
|  |
| 実施する評価 | 評価日 | 次回の評価期限 |
|  |  |  |
| 審査員の連絡先情報 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 施設の最大占有率 |  |
| 施設の従業員数 |  |
| 評価された施設の面積 |  |

評価された建物/面積

|  |  |
| --- | --- |
| 建物/エリア名 |  |
| 建物/エリアの目的 |  |
| 階数 |  |
| おおよその床面積 |  |
| 当事者 危険にさらされている |  |

**ハザードアセス** メントチェックリスト

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **はい** | **いいえ** | **該当なし** | **ハザード評価項目** | **筆記** |
|  |  |  | 加熱源(固定またはポータル)は可燃性物質を避けていますか? |  |
|  |  |  | マルチポイントアダプターと電気延長リード線は最小限に抑えられていますか? |  |
|  |  |  | 電気機器は定期的にワイヤの不良や損傷がないか点検されていますか? |  |
|  |  |  | 敷地内での喫煙は可能ですか? |  |
|  |  |  | 可燃性物質は発火源から離れて安全に保管されていますか? |  |
|  |  |  | 可燃性液体は発火源から離れて安全に保管されていますか? |  |
|  |  |  | 放火のリスクを最小限に抑え、放火から保護するための手順は整っていますか? |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |

**火災報知器と検知** チェックリスト

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **はい** | **いいえ** | **該当なし** | **火災報知器および検知アイテム** | **筆記** |
|  |  |  | 煙探知機は毎月テストされていますか? |  |
|  |  |  | 煙探知器の電池は、少なくとも年に1〜2回交換されていますか? |  |
|  |  |  | 火災報知器は建物内のすべてのスペースから聞こえますか? |  |
|  |  |  | 建物全体の火災コールポイントの数と場所は満足のいくものですか? |  |
|  |  |  | 火災報知器やコールポイントが視界やアクセスを妨げていませんか? |  |
|  |  |  | ビル内のすべての職員は、警報を発する方法を認識していますか? |  |
|  |  |  | 火災報知器はBS 5839規格に従ってテストおよび整備されていますか? |  |
|  |  |  | 警報システムにはバックアップバッテリーが設置されていますか? |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |

**火災の危険からの安全な脱出** チェックリスト

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **はい** | **いいえ** | **該当なし** | **火災危険項目からの安全な脱出** | **筆記** |
|  |  |  | 各スペースに少なくとも2つのエスケープルートがありますか? |  |
|  |  |  | すべての脱出ルートは遮るものがなく、簡単にアクセスできますか? |  |
|  |  |  | すべてのエスケープポイントは、キーを使用せずにすばやく終了できますか? |  |
|  |  |  | 各スペースに十分な出口標識があり、BS 5499に準拠していますか? |  |
|  |  |  | 照明付きの出口標識は必要ですか? |  |
|  |  |  | 非常用照明が設置され、適切に機能していますか? |  |
|  |  |  | すべての出口ルートが十分に照らされていますか? |  |
|  |  |  | 非常用照明はBS 5266に従ってテストされ、維持されていますか? |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |

**消防設備** チェックリスト

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **はい** | **いいえ** | **該当なし** | **消防設備アイテム** | **筆記** |
|  |  |  | 消火器は十分な台数がありますか? |  |
|  |  |  | 消火器は火災の危険度の高い場所にありますか? |  |
|  |  |  | 消火器は適切に整備され、テストされていますか? |  |
|  |  |  | 防火毛布はありますか? |  |
|  |  |  | 建物内にはスプリンクラーシステムが設置されていますか? |  |
|  |  |  | 建物内に作動ガス氾濫システムはありますか? |  |
|  |  |  | 固定インストールはBS規格に従ってテストされていますか? |  |
|  |  |  | すべての保護システムには作動アラームが含まれていますか? |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |

**スタッフトレーニング** チェックリスト

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **はい** | **いいえ** | **該当なし** | **スタッフ研修項目** | **筆記** |
|  |  |  | スタッフは、発見された火災を報告する方法について訓練を受けていますか? |  |
|  |  |  | スタッフは火災報知器の上げ方について訓練を受けていますか?  |  |
|  |  |  | スタッフは消火器の使い方について訓練を受けていますか? |  |
|  |  |  | スタッフは避難手順の訓練を受けていますか? |  |
|  |  |  | スタッフは、火災について他のスタッフやスタッフに警告するための訓練を受けていますか? |  |
|  |  |  | チームリーダーや役割は、安全な脱出を促進するために割り当てられていますか? |  |
|  |  |  | スタッフは安全な組み立て場所のためにどこへ行くべきかについて訓練を受けていますか? |  |
|  |  |  | スタッフは敷地内の特定の危険について訓練を受けていますか? |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |

**評価**

|  |  |
| --- | --- |
| 低い | 怪我をする可能性が低い |
| ティッカー | 1人または2人の乗員の怪我につながる可能性が高い |
| 高い | 重傷や死亡の可能性が高い |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **低い** | **ティッカー** | **高い** | **評価項目** | **筆記** |
|  |  |  | 敷地内で火災発生または発火の確率 |  |
|  |  |  | 火災が発生した場合の結果の重大度  |  |
|  |  |  | 避難手順に関するスタッフの能力 |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |
|  |  |  | 他 |  |

**行動計画**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ハザード** | **アクション** | **割り当て先** | **期日** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**追加情報**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| リスク評価者名 | リスク評価者の署名 | 日付 |
|  |  |  |
| リスク評価者のタイトル |
|  |

––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 正式名称の承認 | 公式署名の承認 | 日付 |
|  |  |  |
| 正式称号の承認 |
|  |

|  |
| --- |
| **免責事項**Web サイトで Smartsheet が提供する記事、テンプレート、または情報は、参照のみを目的としています。当社は、情報を最新かつ正確に保つよう努めていますが、本ウェブサイトまたは本ウェブサイトに含まれる情報、記事、テンプレート、または関連グラフィックに関する完全性、正確性、信頼性、適合性、または可用性について、明示的または黙示的を問わず、いかなる種類の表明または保証も行いません。したがって、お客様がそのような情報に依拠する行為は、お客様ご自身の責任において厳格に行われるものとします。 |